ANALISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE INVERSORA ANDINA S.A.

INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 2011

1.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activos	US$ 31-12-2012	US$ 31-12-2011	US$ Variaciones	%
Activos corrientes	45.344.799	9.706.710	35.638.089	367,15%
Activo no corrientes	4.042.090	1.253.672	2.788.418	222,42%
Total Activos	**49.386.889**	**10.960.382**	**38.426.507**	**350,59%**

Pasivos y patrimonio	US$ 31-12-2012	US$ 31-12-2011	US$ Variaciones	%
Pasivos corrientes	40.392.613	3.741.280	36.651.333	979,65%
Pasivos no corrientes	0	0	0	0,00%
Patrimonio del interes mayoritario	6.286.894	7.219.102	(932.208)	-12,91%
Total Activos	**46.679.507**	**10.960.382**	**35.719.125**	**325,89%**
Diferencia	2.707.382	0	2.707.382	0

A continuación se analiza, tanto la estructura de activos y pasivos como los resultados del período del 01 de Enero a 31 de Diciembre de 2012, 2011.

2.- ESTRUCTURA DE ACTIVOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE:

El activo total al 31 de Diciembre de 2012 asciende a US$ 49.386.889 respecto a 31 de Diciembre de 2011 de US$ 10.960.382, experimentaron una aumento de US$ 38.426.507, lo que represento una variacion positiva de 350,59% que esta formada por un aumento de

Como se puede apreciar en cuadro siguiente encontramos que hay una variacion positiva del, Efectivo y equivalente al efectivo de US$ 478.658 debido basica mente a que la Filial Inversora Andina S.A. esta subiendo la actividad economica puesto que el traba

Las cuentas por obrar comerciales tambien sufrieron una baja de un -27,32% debido a que se ha cobrado dineros que estaba por cobrar, pero las cuentas por cobrar empresas relacionadas como muestra el cuadro paso de US$ 322.939 a US$ 37.428.067 es decir un

Como lo muestra el siguiente cuadro:

ACTIVOS CORRIENTES	US$ 31-12-2012	US$ 31-12-2011	Variacion	%
Efectivo y equivalente al efectivo	1.551.683	1.073.025	478.658	44,61%
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	5.623.467	7.222.381	(1.598.914)	-22,14%
Cuentas por cobrar comerciales y otras	706.965	972.680	(265.715)	-27,32%
Cuentas por cobrar empresa relacionadas	37.428.067	322.939	37.105.128	11489,83%
Otros activos no financieros corrientes	34.617	115.685	(81.068)	-70,08%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	**45.344.799**	**9.706.710**	**35.638.089**	**367,15%**

ANALISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE INVERSORA ANDINA S.A.

INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 2011

3.- ESTRUCTURA DE PASIVOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE:

La deuda total a corto plazo al cierre de 2012 asciende a US$ 40.392.613, y al 31 de diciembre de 2011 es de US$ 3.741.280 con un aumento de US$ 36.651.333 equivalente a 979,65%, este aumento se debe principalemnte a las cuentas por pagar comerciales debi

Los pasivos corrientes al 31 de Diciembre de 2012 asciende a US$ 40.392.613 respecto al 31 de Diciembre de 2011 de US$ 3.741.280, experimentaron un aumento de US$ 36.651.333, lo que represento una variacion de positiva de 979,65% que esta formada por un a

Como lo muestra el cuadro siguiente:

PASIVOS CORRIENTES	US$ 31-12-2012	US$ 31-12-2011	Variacion	%
Cuentas por pagar comerciales y otras	33.305.811	3.366.148	29.939.663	889,43%
Cuentas por pagar Entidades Relacionadas	7.080.048	372.750	6.707.298	1799,41%
Otros pasivos no financieros	116	113	3	2,65%
Provisiones	6.638	2.269	4.369	192,55%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**40.392.613**	**3.741.280**	**36.651.333**	**979,65%**

Los pasivos no corriente al 31 de Diciembre de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011 son de US$ 0, porque no tienen pasivos de este tipo.-

ANALISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE INVERSORA ANDINA S.A.

INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 2011

A continuación se analiza, tanto la estructura de activos y pasivos como los resultados de los períodos 2012, 2011.-

4. RELACIONES FINANCIERAS

- **INDICES DE LIQUIDEZ**		**31-12-2012**	**31-12-2011**
Liquidez Corriente	A.C. / P.C.	1,12	2,59
Razón Acida	Disponible / P.C.	0,04	0,29
- **ENDEUDAMIENTO**			
Razón de Endeudamiento	Pas. Exigible / Patrimonio	6,42	0,52
	Pasivo C.P / Deuda Total	100,00%	100,00%
	Pasivo L.P. / Deuda Total	0,00%	0,00%
Cobertura Gtos. Financieros	Result antes Imptos.e ints. / Gtos. Financieros	-25,51	-91,98

- **INDICES DE RESULTADOS**	**US$ 31-12-2012**	**US$ 31-12-2011**	**US$ Variacion**	%
Ingresos de explotacion	60.844.679	23.059.283	37.785.396	163,86%
Costos de explotacion	(57.454.083)	(16.051.860)	(41.402.222)	257,93%
Resultado operacional	3.390.596	7.007.423	(3.616.827)	-51,61%
Gastos Financieros	(150.230)	(51.917)	(98.313)	189,37%
Resultado no Operacional	442.161	(2.232.150)	2.674.311	-119,81%
R.A.I.I.D.A.I.E	3.832.757	4.775.273	(942.515)	-19,74%

ANALISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE INVERSORA ANDINA S.A.

INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 2011

A continuación se analiza, tanto la estructura de activos y pasivos como los resultados de los períodos 2012, 2011.-

- **INDICES DE RENTABILIDAD**

Rentabilidad del Patrimonio	Resutado Ejercicio / Patrimonio Promedio	731,6%	793,8%
Rentabilidad del Activo	Resutado Ejercicio / Activos Promedios	93,1%	522,8%
Rendimiento activos operaV	Resutado Operacional / Act. Operacionales Promedio	-1270,8%	-1723,9%
Utilidad por acción	Resutado Ejercicio / Nº de Acciones	3.832,76	4.775,27

Las tendencias observadas en los principales indicadores son:

* Indice de líquidez corriente: Los indicadores al 31 de Diciembre de 2012, 2011 corresponde a 1,12 y 2,59 veces el pasivo corriente respectivamente.-

* Indice de razón ácida: Los indicadores al 31 de Diciembre de 2012, 2011 corresponde a 0,04 y 0,29 veces el pasivo corriente respectivamente, devido a un auemnto del pasivo corriente de US$ 40.392.613, US$ 3.741.280 respectivamente, lo que nos produce un

* Razón de endeudamiento: Este índice al 31 de Diciembre de 2012, 2011es de 4,49 y 0,52 respectivamente devido basicamente a que este año aumentaron los pasivos corrientes en US$ 36.651.333, pasamos de US$ 3.741.280 a US$ 40.392.613 en este año, por otro

* Pasivo corriente y pasivos no corriente: en ambos años no hay pasivos no corriente y toda la deuda esta literalmente en pasivos corrientes.-

* Cobertura de gastos financieros: Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, es de (43,53) y (91,98) respectivamente, es debido a que en primer lugar los interes que se han pagado en este año han aumentado en (MUS$ 98.313) pasamos de (US$ 51.917) a (US$ 150.230

* Basicamente los indicadores de rentabilidad han ido al alza puesto que el periodo actual 2012 ha habido mayor movimiento puesto que la entrada en vigencia de la obra de la UTE Enarsa Ciclos Combinados que tiene el consorcio en España estan comenzando di

ANALISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE INVERSORA ANDINA S.A.

INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 2011

A continuación se analiza, tanto la estructura de activos y pasivos como los resultados de los períodos 2012, 2011.-

5.- ANALISIS DE RESULTADOS

- **Venta consolidada**

La venta consolidada a 31 de Diciembre de 2012 asciende a US$ 63.552.061 y en el año 2011 es de US$ 23.059.283. El margen de explotación en el presente año es de US$ 8.545.580 y en el año 2011 es de US$ 12.651.590. Este margen de explotación, disminuyo po

Los ingresos de estos años estan detallado en siguiente cuadro:

Detalle:	US$ 31-12-2012	US$ 31-12-2011	US$ Variaciones	%
Total negocio venta consolidada	60.844.679	23.059.283	37.785.396	163,86%
Total Ingreso Operacional	**60.844.679**	**23.059.283**	**37.785.396**	**163,86%**

- **Resultado no operacional**

El resultado no operacional negativo de (US$ 2.005.440) alcanzado al 31 de Diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es de (US$ 7.876.317) es debido principalmente a que: por el efecto de la puesta en marcha de UTE Enarsa Ciclos Combinados la activid

Como lo muestra el siguiente cuadro:

Concepto	US$ 31-12-2012	US$ 31-12-2011	US$ Variaciones	%
Ingresos financieros	261.150	287.457	(26.307)	-9,15%
Otros ingresos fuera de explotación	70.661	350.836	(280.175)	-79,86%
Gastos administrativas	(633.787)	(620.239)	(13.548)	2,18%
Otros gastos operacionales	0	0	0	#¡DIV/0!
Otros egresos fuera de explotación	(212.573)	(2.467.088)	2.254.515	-91,38%
Diferencia de cambio	1.106.940	268.801	838.139	311,81%
Gastos financieros	(150.230)	(51.917)	(98.313)	189,37%
Resultado no operacional	**442.161**	**(2.232.150)**	**2.674.311**	**-119,81%**